

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-six, le Jeudi 5 Février, à dix-huit heures, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du siège social à Moulins-Engilbert sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Marie-Claire RANVIER (arrivée à 18h45), Dominique STRIESKA (arrivée à 18h25), Michel MARIE, David BONGARD, Serge DUCREUZOT (arrivée à 18h20)

**Absents excusés :** Jean-Paul LAMBOURG, Michel MULOT

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Jean-Christophe SAVE

Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260205-2026\_BU\_019-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part aux délibérations : 11

\*\*\*\*\*

**Patrimoine**

**Déchets Ménagers – Convention de mise à disposition d'une partie de la parcelle C214 (site administratif des déchets ménagers)**

**N° 2026\_BU\_019**

Monsieur le Président explique que nous avons été contactés par Monsieur Pascal GIBERT, domicilié à St Honoré les Bains, qui était bénéficiaire d'une convention de mise à disposition d'une prairie propriété de la CCBLM à côté du site des déchets ménagers à St Honoré.

Il souhaite pouvoir reprendre la mise à disposition précaire à titre gracieux à compter du printemps 2026. En contrepartie, il entretient la prairie en mettant quelques chevaux et les haies.

La parcelle est numérotée C 214, d'une surface totale de 11 180 m<sup>2</sup>, mais seuls 6 000 m<sup>2</sup> sont concernés par la proposition.

La convention avait été suspendue car il y avait un projet immobilier du site communautaire. Cependant, le projet n'a pas été poursuivi, et le terrain n'est plus entretenu.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président à signer la convention de mise à disposition, pour une durée de 2 années, renouvelable par tacite reconduction, à caractère précaire et révoquant par la Communauté de Communes avec un préavis d'un mois, la parcelle étant par ailleurs obligatoirement libérée chaque hiver entre le 1<sup>er</sup> décembre et 28 février, afin de conserver son caractère précaire.

Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260205-2026\_BU\_019-DE



**Le Secrétaire de Séance,  
Jean-Christophe SAVE.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 5 Février 2026**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**



Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260205-2026\_BU\_019-DE



11, Place Lafayette  
58 290 MOULINS ENGILBERT  
Pôle Juridique et Commande Publique  
Affaire suivie par : Jean-Sébastien HALLIEZ  
[js.halliez@bazoisloiremorvan.fr](mailto:js.halliez@bazoisloiremorvan.fr)

## **Convention pour la mise à disposition de parcelles à titre gracieux Contre entretien**

Entre,

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, représentée par son Président, Monsieur Serge CAILLOT

D'une part,

Et

Monsieur Pascal GIBERT, domicilié à 8, Rue des Rosiers, 58360 Saint-Honoré-les-Bains

D'autre part,

Il a été décidé et convenu ce qui suit.

### **Article 1 : Identification des parcelles**

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan met à disposition de Monsieur Pascal GIBERT, suivant bail d'occupation précaire à titre gratuit la parcelle suivante :

-Commune de St Honoré les Bains (Nièvre) Section C n° 214 d'une contenance totale de 11 180 m2, dont 6 000 m2 concernée par la présente convention.

### **Article 2 : Modalités de la mise à disposition**

Cette mise à disposition s'entend à titre gratuit, avec en contrepartie l'obligation pour l'occupant d'entretenir la parcelle en bon père de famille.

A cette fin, celle-ci sera occupée par la mise au pré de 2 ou 3 chevaux à usage de loisir, par intermittence en rotation avec d'autres terrains dont dispose le preneur.

### **Article 3 : Obligations du preneur**

Le preneur garantira à la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan un accès adapté piéton/cheval/véhicule léger indépendant ou non du site "déchets ménagers", en toute heure, tous les jours de l'année.

Il assurera l'entretien du terrain (broyage annuel des refus, régénération de l'herbage, entretien des clôtures (haies) en bon père de famille, et garantira la Communauté de Communes contre tout recours par des tiers.

Il prendra intégralement à sa charge bons soins, nourriture et abreuvement pour les animaux, visite quotidienne par une personne qualifiée et responsable.

Les chevaux qui garniront le pré seront identifiés, pucés, vaccinés conformément à la réglementation en usage, afin que la Communauté de Communes ne puisse être inquiétée sur ce point.

Le titulaire tiendra à la disposition de la Communauté de Communes une assurance responsabilité civile « éleveur » (RCPE).

#### **Article 4 : Durée de la convention et modalités d'application**

La convention est signée pour une période de deux années, renouvelable par tacite reconduction. Compte tenu de l'aspect précaire de cette occupation, et pour des motifs d'intérêt général, ou pour non respect des dispositions de la convention, la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan pourra mettre à fin à cette convention sous réserve d'un préavis de 1 mois, par courrier recommandé avec accusé de réception.

L'aspect tacite du renouvellement de la convention se constate si la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan n'a pas informé le preneur de son droit à reprendre l'usage de la parcelle, dans un délai au maximum d'un mois avant son renouvellement tacite.

Afin de ne pas instituer de droits d'occupation et d'en conserver le caractère précaire et révocable, le preneur devra libérer le terrain du 1<sup>er</sup> décembre au 28 février de chaque année.

#### **Article 5 : Effet de la Convention**

La Convention prend effet à compter du 1<sup>er</sup> mars 2026.

Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260205-2026\_BU\_019-DE



**Fait à Moulins Engilbert, le 6 février 2026**

**Pour la Communauté de Communes  
Bazois Loire Morvan**

**Le Président  
Serge CAILLOT**



**Le Preneur**

**Pascal GIBERT**